

ПРОТОКОЛ №1-14-1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, проведенного в очно-заочной
форме

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2025 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14 корпус 1.
2. Инициатор собрания: Николихина Светлана Анатольевна, собственник квартиры №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
3. Председатель общего собрания:
Николихина Светлана Анатольевна, собственник квартиры №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
Секретарь общего собрания:
– **Давыдов Денис Олегович**, собственник квартиры №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.

4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.

5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 18:00 ч. «18» марта 2025 года на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14, корп. 2 и д.14, корп. 4). Заочная часть собрания проводилась в период с 18 марта 2025 года по 22 апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 ч. «22» апреля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 ч. «24» апреля по 18.00 ч. «29» апреля 2025 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.

Место (адрес) хранения протокола №1-14-1 от 30 апреля 2025 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

На очной части собрания присутствовали собственники квартир: 14-1:70,84, 85,143,176,179,167,294, 281,415,492, 504,574, 599,649; 14-2:5;14-4:100.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, собственники владеют **39 360,70 м. кв.** всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **39 360,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **22 390,8** голоса, что составляет (**56,89%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2025-2026 год.

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4 300 000 руб.
Ремонтные работы с заменой основных узлов насосной станции в многоквартирном доме по ул. Бадаева д.14, корп. 2	338000 руб.
Текущий ремонт трактора	100000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	880000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	168000 руб.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 1 распределились следующим образом:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Николихина Светлана Анатольевна**

Секретарь собрания: **Давыдов Денис Олегович**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 19 630,4 голосов (87,67 %),

«Против» 1 323,5 голосов (5,91 %),

«Воздержались» 1 436,9 голосов (6,42 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Николихину Светлану Анатольевну, Давыдова Дениса Олеговича.

2. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2025-2026 год

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4 300 000 руб.
Ремонтные работы с заменой основных узлов насосной станции в многоквартирном доме по ул. Бадаева д.14, корп. 2	338000 руб.
Текущий ремонт трактора	100000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	880000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 17 803,7 голосов (79,51 %),

«Против» 1 888,3 голосов (8,44 %),

«Воздержались» 2 698,8 голосов (12,05 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2. Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2025-2026 год:

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4 300 000 руб.
Ремонтные работы с заменой основных узлов насосной станции в многоквартирном доме по ул. Бадаева д.14, корп. 2	338000 руб.
Текущий ремонт трактора	100000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	880000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	168000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 18 861,9 голосов (84,24 %),

«Против» 1 426,2 голосов (6,37 %),

«Воздержались» 2 102,7 голосов (9,39 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 3. Направить средства из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности на проведение работ текущего ремонта:

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	168000 руб.

Председатель собрания



Николихина Светлана Анатольевна

Секретарь собрания



Давыдов Денис Олегович

ПРОТОКОЛ №1-14-2

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 2, проведенного в очно-заочной
форме**

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2025 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 2
2. Инициатор собрания: Игнашин Александр Владимирович, собственник квартиры №90 многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
3. Председатель общего собрания:
Игнашин Александр Владимирович, собственник квартиры №90 многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
Секретарь общего собрания:
– **Четвергова Ирина Рафаиловна**, собственник квартиры №33 многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.
4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 17:00 ч «18» марта 2025 года на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14-2 и д.14-4). Заочная часть собрания проводилась в период с 18 марта 2025 года по 22 апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «22» апреля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «24» мая по 18.00 «29» апреля 2025 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.

Место (адрес) хранения протокола №1-14-2 от 30 апреля 2025 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

На очной части собрания присутствовали собственники квартир: 14-1:70,84, 85,143,176,179,167,294, 281,415,492, 504,574, 599,649; 14-2:5;14-4:100.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 2, собственники владеют **5 026,2 м. кв.** всех жилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 026,2** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2 939,7** голоса, что составляет (**58,49%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2025-2026 год.

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4 300 000 руб.
Ремонтные работы с заменой основных узлов насосной станции в многоквартирном доме по ул. Бадаева д.14, корп. 2	338000 руб.
Текущий ремонт трактора	100000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	880000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	168000 руб.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2 распределились следующим образом:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Игнашин Александр Владимирович**

Секретарь собрания: **Четвергова Ирина Рафаиловна**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 316,1 голосов (78,79%),

«Против» 68,3 голосов (2,32 %),

«Воздержались» 555,3 голосов (18,89%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Игнашина Александра Владимировича, Четвергову Ирину Рафаиловну.

2. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2025-2026 год

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4 300 000 руб.
Ремонтные работы с заменой основных узлов насосной станции в многоквартирном доме по ул. Бадаева д.14, корп. 2	338000 руб.
Текущий ремонт трактора	100000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	880000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 372,3 голосов (80,70 %),

«Против» 80,6 голосов (2,74 %),

«Воздержались» 486,8 голосов (16,56 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2. Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2025-2026 год:

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4 300 000 руб.
Ремонтные работы с заменой основных узлов насосной станции в многоквартирном доме по ул. Бадаева д.14, корп. 2	338000 руб.
Текущий ремонт трактора	100000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	880000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	168000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 322,5 голосов (79,00%),
 «Против» 68,3 голосов (2,33 %),
 «Воздержались» 548,9 голосов (18,67%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 3. Направить средства из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности на проведение работ текущего ремонта:

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	168000 руб.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Игнашин Александр Владимирович

Четвергова Ирина Рафаиловна

ПРОТОКОЛ №1-14-4

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4, проведенного в очно-заочной
форме**

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2025 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.
2. Инициатор собрания: **Вальдес Вильярехо Каролина Эухениовна**, собственник квартиры №11 многоквартирного дома №14, корп.4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
3. Председатель общего собрания:
Вальдес Вильярехо Каролина Эухениовна, собственник квартиры №11 многоквартирного дома №14, корп.4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
Секретарь общего собрания:
– **Николаева Зухра Чингисовна**, собственник квартиры №43 многоквартирного дома №14, корп.4 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.
4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 18:00 ч «18» марта 2025 года на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14-2 и д.14-4). Заочная часть собрания проводилась в период с 18 марта 2025 года по 22 апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «22» апреля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «24» апреля по 18.00 «29» апреля 2025 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.

Место (адрес) хранения протокола №1-14-4 от 30 апреля 2025 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

На очной части собрания присутствовали собственники квартир: 14-1:70,84, 85,143,176,179,167,294,281,415,492,504,574,599,649; 14-2:5; 14-4:100.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4, собственники владеют **5 041 м. кв.** всех жилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 041** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2 989,8** голоса, что составляет (**59,31 %**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2025-2026 год.

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4 300 000 руб.
Ремонтные работы с заменой основных узлов насосной станции в многоквартирном доме по ул. Бадаева д.14, корп. 2	338000 руб.
Текущий ремонт трактора	100000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	880000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	168000 руб.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4 распределились следующим образом:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Вальдес Вильярехо Каролина Эухениовна**

Секретарь собрания: **Николаева Зухра Чингисовна**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 237,30 голосов (74,83 %),

«Против» 202,20 голосов (6,76 %),

«Воздержались» 550,30 голосов (18,41 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Вальдес Вильярехо Каролину Эухениовну, Николаеву Зухру Чингисовну.

2. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2025-2026 год

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4 300 000 руб.
Ремонтные работы с заменой основных узлов насосной станции в многоквартирном доме по ул. Бадаева д.14, корп. 2	338000 руб.
Текущий ремонт трактора	100000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	880000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 166,20 голосов (72,45 %),

«Против» 467,00 голосов (15,62 %),

«Воздержались» 356,60 голосов (11,93 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2. Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2025-2026 год:

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4 300 000 руб.
Ремонтные работы с заменой основных узлов насосной станции в многоквартирном доме по ул. Бадаева д.14, корп. 2	338000 руб.
Текущий ремонт трактора	100000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	880000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	168000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 474,20 голосов (82,76 %),
 «Против» 317,00 голосов (10,60 %),
 «Воздержались» 198,60 голосов (6,64 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 3. Направить средства из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности на проведение работ текущего ремонта:

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	168000 руб.

Председатель собрания



Вальдес Вильярехо Каролина Эухениовна

Секретарь собрания



Николаева Зухра Чингисовна